|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Печатное издание Павинского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области | **В Е С Т Н И К**  ***Павинского***  ***сельского поселения*** | Выходит  с ноября 2006 года по мере необходимости  № 49  «29» января  2016 г  Бесплатно |

***Российская Федерация***

***Костромская область***

***Совет депутатов муниципального образования***

***Павинское сельское поселение***

***Павинского муниципального района***

**Содержание:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Постановление № 1от 12 января 2016 годаО внесении изменений в Постановление Администрации Павинского сельского поселения № 109 от 19.11.2015 года «О присвоении адресов объектам недвижимости и их упорядочении нумерации по населенному пункту Павинского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области: с. Павино** | 1-2стр |
| 2 | **Постановление № 2 от 12 декабря 2016 годаО внесении изменений в Постановление Администрации Павинского сельского поселения № 111 от 20.11.2015 года «О присвоении адресов объектам недвижимости и их упорядочении нумерации по населенным пунктам Павинского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области: с. Шайма; п. Доброумово; д.Фурово;д. Бурковщина; д. Большой Завраг; д. Малый Завраг; д. Старая Заречная; д. Шараниха; д. Большой Волмыш; д. Ляпустинцы; д. Большая Лисья; д. Высокая Лисья; д. Кузюг; д. Кузюгской Выселок; д. Скородумово; д. Евтюхино;д. Дербица; д. Большой Пызмас; д. Аверино; д. Вахрушата; д. 1-й Стариковский;д. 2-й Стариковский; д. Большая Медведица; с. Медведица; д. Ребровка.** | 2стр |
| 3 | **Постановление № 137 от 31 декабря 2015 года «Об утверждении Методики определения платы за использование муниципального имущества Павинского сельского поселения.»** | 2-5стр |

**Администрация**

**Павинского сельского поселения**

**Павинского муниципального района**

**Костромской области**

**Постановление № 1**

**от 12 января 2016 года**

**О внесении изменений в Постановление Администрации**

**Павинского сельского поселения № 109 от 19.11.2015 года**

**«О присвоении адресов объектам недвижимости**

**и их упорядочении нумерации по населенному пункту**

**Павинского сельского поселения**

**Павинского муниципального района**

**Костромской области: с. Павино**  
С целью упорядочения адресов и нумерации объектов недвижимости на территории Павинского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Павинского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области, администрация Павинского **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Слова в приложениях с № 1 по № 45 «двух квартирный, трех квартирный, четырех квартирный, восьми квартирный, двенадцати квартирный» заменить словами «многоквартирный».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Вестник Павинского сельского поселения» и на сайте администрации Павинского муниципального района в разделе «Павинское сельское поселение» в сети Интернет.

**Глава администрации**

**Павинского сельского поселения А.П. Подобин**

**Администрация**

**Павинского сельского поселения**

**Павинского муниципального района**

**Костромской области**

**Постановление № 2**

**от 12 декабря 2016 года**

**О внесении изменений в Постановление Администрации**

**Павинского сельского поселения № 111 от 20.11.2015 года**

**«О присвоении адресов объектам недвижимости**

**и их упорядочении нумерации по населенным пунктам**

**Павинского сельского поселения**

**Павинского муниципального района**

**Костромской области: с. Шайма; п. Доброумово; д.Фурово;**

**д. Бурковщина; д. Большой Завраг; д. Малый Завраг;**

**д. Старая Заречная; д. Шараниха; д. Большой Волмыш;**

**д. Ляпустинцы; д. Большая Лисья; д. Высокая Лисья;**

**д. Кузюг; д. Кузюгской Выселок; д. Скородумово; д. Евтюхино;**

**д. Дербица; д. Большой Пызмас; д. Аверино; д. Вахрушата; д. 1-й Стариковский;**

**д. 2-й Стариковский; д. Большая Медведица; с. Медведица; д. Ребровка.**

С целью упорядочения адресов и нумерации объектов недвижимости на территории Павинского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Павинского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области, администрация Павинского сельского поселения:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Слова в приложениях с № 1 по № 34 «двух квартирный, трех квартирный, четырех квартирный» заменить словами «многоквартирный».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Вестник Павинского сельского поселения» и на сайте администрации Павинского муниципального района в разделе «Павинское сельское поселение» в сети Интернет.

**Глава администрации**

**Павинского сельского поселения А.П. Подобин**

**Администрация**

**Павинского сельского поселения**

**Павинского муниципального района**

**Костромской области**

**Постановление № 137**

**от 31 декабря 2015 года**

**«Об утверждении Методики определения платы**

**за использование муниципального имущества**

**Павинского сельского поселения.»**

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, ст. 654 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации Костромской области от 11.06.2010 года № 193-а «О порядке расчета арендной платы за использование государственного имущества Костромской области», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Павинского сельского поселения, утвержденным Решением Советом депутатов Павинского сельского поселения № 13 от 26.05.2011 года, в целях повышения эффективности управления объектами недвижимости, получения дополнительных доходов от аренды в муниципальный бюджет администрация Павинского сельского поселения Павинского муниципального района Костромской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Методику определения платы за использование муниципального имущества Павинского сельского поселения (Приложение №1).
2. Установить базовую величину годовой платы за использование недвижимого муниципального имущества Павинского сельского поселения (за 1 кв. метр) в размере 418 рублей 70 копеек.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Павинского сельского поселения Аверкиева А.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в печатном издании «Вестник Павинского сельского поселения».

**Глава администрации**

**Павинского сельского поселения А.П. Подобин**

Приложение № 1

к постановлению администрации

Павинского сельского поселения

от 31.12.2015 № 137

Методика определения платы за использование муниципального имущества

Павинского сельского поселения.

1. **Арендная плата за здания (помещения)**

Общие положения:

Полное наименование арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование объекта, имущества, передаваемого в аренду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождение арендуемого объекта, имущества; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Показатели для определения арендной платы:

Площадь здания (помещения) (S), кв.м \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Базовая величина стоимости 1 кв.м. (Сб) принимается 418,70 рублей.

Повышающие и понижающие коэффициенты:

3.1. Коэффициент вида строительного материала (по виду материала стен здания (помещения), (*Км.):*

а) кирпич – 1,5

б) железобетон – 1,2

в) комбинированные (кирпич, ж/бетон, дерево) – 0,9

г) дерево – 1,0

д) прочие – 0,8

Коэффициент типа здания (помещения), (*Кт*.):

а) административное – 2,0

б) торговое – 1,5

в) производственное – 1,2

г) складское – 1,0

д) гараж – 1,5

у) прочие – 1,0

Коэффициент территориальной зоны расположения здания (помещения) (*Кз*.):

а) 1 зона (с. Павино) – 1,0

б) 2 зона (за чертой н.п.с. Павино) – 0,5

Коэффициент цели использования здания (помещения), (*Кц.и*.):

а) 1,5 – торговля продовольственными непродовольственными товарами, предоставление услуг сотовой и радиотелефонной связи, аптечные пункты, лесопромышленная деятельность (деревообработка);

б) 1,3 – парикмахерские, изготовление и ремонт швейных трикотажных изделий, ремонт обуви, ремонт часов, ремонт бытовой техники, ритуальные услуги;

в) 1,1 – буфеты в учреждениях образования, здравоохранения, гаражи;

г) 0,9 – отделы и службы государственных, федеральных учреждений;

д) 1,0 – другие виды использования помещений, не вошедшие в настоящий перечень.

Для помещений общего назначения (коридоры, санузлы, вспомогательные, подсобные) применяется коэффициент по основной цели использования.

Коэффициент качества нежилого помещения (*Кн.ж.):*

Кн.ж.= (Кн.ж.1+Кн.ж.2+ Кн.ж.3+Кн.ж.4):4

*Кн.ж. 1* – расположение помещения

а) отдельно стоящее здание – 1,2

б) встроено- пристроенное помещение – 1,0

в) цокольный этаж – 0,9

*Кн.ж. 2* – степень технического обустройства:

а) наличие водопровода, канализации, горячей воды и центрального отопления – 1,1;

б) наличие водопровода, канализации и центрального отопления –1,0

в) наличие водопровода и центрального отопления – 0,5

г) прочие – 0,3

д) без коммунального обеспечения – 0,0

*Кн.ж.3* – высота потолков в помещении (средняя):

а) свыше 3 м. –1,1

б) от 2.6 м. до 3 м. –1,0

в) менее 2,6 – 0,0

3.5.4. *Кн.ж. 4* – удобство коммерческого использования:

а) наличие транспортной инфраструктуры (подъездные пути с твердым покрытием) –1,0;

б) отсутствие транспортной инфраструктуры (грунтовые дороги) – 0,5

Специальный коэффициент (*Кспец.):* Значение *Кспец*. устанавливается с учетом предложений аукционной комиссии администрации Павинского сельского поселения в размере от 0,1 до 1,0;

Годовая арендная плата за здания (помещения) (*Ап*) в рублях рассчитывается по формуле:

Ап= S·(Сб·Км·Кт·Кз·Кц.и. ·Кн.Ж) ·Кспец

Суммы ежемесячных платежей в рублях определяется по формуле:

*Ап:12.* где

*Ап* –арендная плата в год,

*12* –количество месяцев в году

Порядок и условия возмещения расходов по эксплуатации, содержанию, сохранности и страхованию арендуемого имущества, расчеты за коммунальные услуги определяются между арендаторами и балансодержателями муниципального имущества (либо со специализированной организацией в порядке, согласованным балансодержателем) путем заключения соответствующих договоров.

**II. Арендная плата за имущественные комплексы и движимое имущество.**

Арендная плата в год за имущественные комплексы и движимое имущество устанавливается в размере фиксированной величины, исчисляемой в процентах от полной восстановительной стоимости имущества в действующих ценах в зависимости от сферы деятельности предприятия-арендатора.

За муниципальное имущество, передаваемое в текущую аренду:

а) промышленность –1-3%

б) строительство –1-3%

в) бытовое обслуживание населения –1-3%

г) торговля – 1-5%

д) прочая коммерческая деятельность –1-10%

е) некоммерческая деятельность – 0,5-2%

Конкретная величина процента устанавливается распоряжением администрации Павинского сельского поселения на основании решения аукционной комиссии администрации Павинского сельского поселения в зависимости от вида деятельности, отрасли и цели использования. В отдельных случаях при заключении договора аренды, договора найма, учитывая финансовое состояние арендатора, процент может быть установлен по договоренности сторон, но не ниже 0,5%.

При сдачи в аренду сложного деревообрабатывающего оборудования применяется специальный коэффициент (*Кспец.)*. Значение *Кспец*. устанавливается с учетом решения аукционной комиссии администрации Павинского сельского поселения в пределах от 1,0 до 5,0.

**III. Особые условия расчета арендной платы.**

Администрация Павинского сельского поселения вправе установить арендную плату с применением рыночного коэффициента (*Крын.)* в пределах от 0,1 до 10,0.

8.1. Рыночный коэффициент в размере от 0,1 до 1,0 применяется в случаях:

а) передачи в аренду невостребованного имущества, не пользующегося спросом или пользующегося специфическим спросом;

б) передачи в аренду имущества, находящегося в отдаленных населенных пунктах района, либо с отсутствием транспортной и коммунальной инфраструктуры;

в) заключения договоров аренды с государственными, муниципальными учреждениями.

Рыночный коэффициент в размере от 1,01 до 10,0 применяется в случае целевой передачи в аренду имущества, пользующегося коммерческим спросом (в т.ч. минуя торги на право аренды).

Рыночный коэффициент устанавливается распоряжением администрации Павинского сельского поселения на основании предложений аукционной комиссии администрации Павинского сельского поселения.

Размер арендной платы за использование (аренду) муниципального имущества увеличивается не чаще, чем один раз в год на величину роста индекса инфляции и индекса роста потребительских цен.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Вестник Павинского сельского поселения» выходит по мере необходимости.  Адрес: 157650, село Павино Костромской области,  ул. Первомайская, д. 6  Тел. 21-6-50, 21-6-71  Ответственный за выпуск – секретарь делопроизводства ВеселоваТ.А. |  | Учредитель: Совет депутатов  Павинского сельского поселения  Павинского муниципального района Костромской области  Отпечатано на компьютере.  Тираж 10 экземпляров.  Распространяется путем раздачи |